ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания территорий микрорайонов города Мегиона.

22.06.2015 г.Мегион

17, 18, 19 июня 2015 года в городе Мегионе по инициативе главы города проведены публичные слушания по проектам планировки и проектам межевания территорий микрорайонов города Мегиона, в соответствии со статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Порядком организации и проведения публичных слушаний в городском округе город Мегион, утверждённым решением Думы города Мегиона от 25.03.2011 №137 (с изменениями), постановлением главы города от 22.05.2015 №16 «О назначении публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания микрорайонов города Мегиона».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Мегионские новости» 26.05.2015 и размещена на официальном сайте администрации города в сети «Интернет».

Решение о разработке проектов планировки и проектов межевания территорий микрорайонов города Мегиона (далее – Проекты), принято главой города Мегиона путём издания постановления администрации города от 23.12.2013 №3003 «О подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий города Мегиона и посёлка городского типа Высокий» и главой администрации города путём издания постановлений администрации города от 30.03.2015 №737 «О подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий города Мегиона и посёлка городского типа Высокий», от 27.04.2015 №1100 «О внесении изменений в постановление администрации города от 30.03.2015 №737 «О подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий города Мегиона и посёлка городского типа Высокий».

Проекты разработаны обществом с ограниченной ответственностью «Институт Территориального Планирования «Град» города Омска в рамках исполнения муниципального контракта от 03.09.2013 №47(531) на разработку пилотного комплексного проекта системы управления развитием территории городского округа г.Мегион ХМАО-Югры, соответствуют требованиям, установленным статьёй 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Планировочные решения выполнены с учётом сложившейся и планируемой застройки, а также с учётом существующих границ территорий общего пользования.

В публичных слушаниях принимали участие:

Члены организационного комитета:

|  |  |
| --- | --- |
| Кравченко Н.В. | заместитель главы администрации города по территориальному развитию, председатель оргкомитета  |
| Павлов И.А.  | начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города, заместитель председателя оргкомитета |
| Деркунская С.В.  | начальник службы градостроительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь оргкомитета |
| Алтапов А.А.  | генеральный директор открытого акционерного общества «Городские электрические сети»  |
| Галишанова О.И.  | заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города |
| Дианов В.В.  | директор муниципального унитарного предприятия «Тепловодоканал» |

муниципальные служащие, жители городского округа город Мегион:

17.06.2015 – 25 человек; 18.06.2015 – 15 человек; 19.06.2015 - 10 человек.

В ходе публичных слушаний проводилась демонстрация картографических материалов, заслушан доклад представителей общества с ограниченной ответственностью «Институт Территориального Планирования «ГРАД»:

1.Пашнина Георгия Владимировича – руководителя проектов.

2.Чулковой Надежды Михайловны – главного архитектора проекта.

3.Кузнецова Владимира Валентиновича - старшего инженера проекта.

17.06.2015 на обсуждение вынесен вопрос:

«Проект планировки и проект межевания микрорайонов IV, VII, VIII, XII, XIV города Мегиона».

В ходе обсуждения рассматриваемого Проекта поступили следующие предложения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Предложение по Проекту | Выводы, предложения оргкомитета |
| 1. | Предложения УАиГ |  |
| 1.1. | Нумерацию микрорайонов производить арабскими цифрами | Принимается к рассмотрению в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 №1221 |
| 1.2. | Микрорайон IV: предусмотреть гостевую автостоянку для объекта торговли (торговый комплекс «Уют») по улице Заречная (здания №43, 44 на схеме архитектурно-планировочной организации территории) | Принимается к рассмотрению, объект недостаточно обеспечен парковочными местами. Предлагается пересмотреть архитектурное решение по размещению группы жилых многоквартирных домов по улице Заречная |
| 1.3. | Микрорайон VIII: предусмотреть гостевую автостоянку для объекта КУ ХМАО «Психоневрологическая больница имени Святой Преподобомученицы Елизаветы» со стороны улице Первомайская. | Принимается к рассмотрению, объект недостаточно обеспечен парковочными местами. |
| 1.4. | Микрорайон VII: предусмотреть гостевую автостоянку для церкви по улице Нефтяников | Принимается к рассмотрению, объект недостаточно обеспечен парковочными местами. |
| 1.5. | Микрорайон XII: предусмотреть благоустройство территории с созданием детских и спортивных площадок вместо проектируемого гаражного комплекса (на месте предусмотренного к сносу физкультурно-оздоровительного комплекса «Геолог» и части здания склада) | Принимается к рассмотрению в связи с недостаточной обеспеченностью существующей жилой застройки микрорайона дворовыми территориями. |
| 1.6. | Микрорайон XII: Предусмотреть гостевую автостоянку для здания налоговой инспекции, детского сада и мегионской специальной (коррекционной) общеобразовательной школы для детей с ограниченными возможностями №8. | Принимается к рассмотрению, предлагается пересмотреть архитектурное решение по размещению группы жилых многоквартирных домов по улице Советская и переулок Школьный. |
| 2. | Предложения собственников объектов, жителей города |  |
| 2.1. | Исключить городские тротуары из земельных участков многоквартирных жилых домов, включив их в улично-дорожную сеть г. Мегиона | Принимается, тротуары относятся к улицам общегородского значения. |
| 2.2. | Микрорайон IV: предусмотреть гостевую автостоянку для объекта торговли (магазин «Красное белое») со стороны улицы Заречная (здание №63 на схеме архитектурно-планировочной организации территории) | Принимается к рассмотрению, объект недостаточно обеспечен парковочными местами. |
| 2.3. | Микрорайон IV: Сохранить здание объекта общественного питания (кафе «Очаг», здание №47 на схеме современного использования и состояния территории) по улице Заречная | Не принимается, предлагается архитектурно планировочное решение оставить с учётом размещения данного объекта в 1 этаже и дополнительном размещением парковочных мест для ТЦ «Уют». |
| 2.4. | Микрорайон VII: Сохранить объект торговли (магазин «Рябинушка») по ул. Чехова | Принимается к рассмотрению с учётом реконструкции объекта торговли |
| 2.5. | Микрорайон XII: На территории центра дополнительного образования детей (здание №78 на схеме архитектурно-планировочной организации территории) разместить детские и спортивные площадки, рассмотреть возможность переноса аттракционов с набережной протоки Меги. | Не принимается, нецелесообразно выполнить перенос парка аттракционов. В районе ДК «Прометей» создаётся зона для детских развлечений |

18.06.2015 на обсуждение вынесен вопрос:

«Проекты планировки и проекты межевания микрорайонов XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIIа, XXVIII, XXIX, XXX и части XX города Мегиона».

В ходе обсуждения рассматриваемых Проектов поступили следующие предложения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Предложение по Проектам | Выводы, предложения оргкомитета |
| 1 | Предложения УАиГ |  |
| 1.1. | Нумерацию микрорайонов производить арабскими цифрами | Принимается к рассмотрению в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 №1221 |
| 1.2. | Предусмотреть индивидуальную жилую застройку на месте проектируемого детского сада в части микрорайона XX. | Принимается, в связи с достаточной расчётной обеспеченностью жителей местами дошкольных учреждений. |
| 1.3. | Откорректировать застройку в южной части микрорайона XXII. | Принимается, привести застройку в соответствие с ранее разработанным проектом части микрорайона. |
| 2. | Предложения жителей XXVIII микрорайона города |  |
| 2.1. | Микрорайон XXVIII, XXIX: На схеме архитектурно-планировочной организации территории и на чертеже межевания привести в соответствие размещение застройки с конфигурацией недостроенных зданий на участках, где имеется незавершенное строительство. Откорректировать проезды общего пользования: учесть разворотные площадки для снегоуборочной техники. | Принимается, привести проектные земельные участки в соответствие с ранее разрабатываемым проектом микрорайонов, согласно которому ведется строительство в настоящее время. |
| 2.2. | Микрорайоны XXV, XXVI, XXVII: изменить этажность многоквартирных жилых домов в сторону понижения. | Не принимается, этажность жилых домов предусмотрена в соответствии с утверждённым генеральным планом  |

19.06.2015 на обсуждение вынесен вопрос:

 «Проекты планировки и проекты межевания микрорайонов I, II, III, VI, IX, XIII, XV города Мегиона».

В ходе обсуждения рассматриваемых Проектов поступили следующие предложения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Предложение по Проектам | Выводы, предложения оргкомитета |
| 1. | Предложения УАиГ |  |
| 1.1. | Нумерацию микрорайонов производить арабскими цифрами | Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 №1221 |
| 2. | Предложения жителей города |  |
| 2.1. | Откорректировать межевание земельных участков под многоквартирными жилыми домами  | Принимается, с учётом управляющих компаний и товариществ собственников жилья (ТСЖ)  |

В рамках публичных слушаний мероприятия не проводились.

Заключение подписано членами организационного комитета.

Председатель Кравченко Н.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь Деркунская С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены:

Алтапов А.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Галишанова О.И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дианов В.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Павлов И.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_